

КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО
БЕОГРАД, КРАЉА ПЕТРА 21
бр. 0-283/01-152
04.08 2021 год.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Београд, Булевар уметности 2А
Број: 4350
Датум: 26.7.2021.

„Коридори Србије“ доо Београд
Београд, Краља Петра 21
Број:
Датум:

УГОВОР

о закупу водног земљишта у јавној својини Републике Србије

закључен у Београду између уговорних страна:

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Булевар уметности 2А (мат. бр. 17117106, ПИБ: 100283824, које заступа директор Горан Пузовић, дипл. инж. пољ. (у даљем тексту: Закуподавац)

и

„Коридори Србије“ доо Београд, Краља Петра 21, мат. бр. 20498153, ПИБ: 105940792, које заступа в.д. директор Александар Антић (у даљем тексту: Закупац)

1. Уводне напомене

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1) да је водно земљиште које је предмет овог уговора добро од општег интереса у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неутуђиво;
- 2) да се водно земљиште које је предмет овог уговора даје у закуп за намене утврђене чланом 10. Закона о водама, односно ради вађења речног наноса;
- 3) да је Закупац привредно друштво основано од стране Републике Србије, тако да се водно земљиште које је предмет овог уговора даје у закуп без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама;
- 4) да се Влада сагласила да се за потребе реализације Пројекта изградње државног пута Рума – Шабац – Лозница, вађење речних наноса врши на реци Сави, на локацијама утврђеним Закључком Владе 05 Број: 344-2553/2021 од 1.04.2021. године, а које су предмет овог уговора у делу који се односи на водно земљиште у надлежности Закуподавца;
- 5) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна по основу закупа водног земљишта у својини Републике Србије.

2. Предмет уговора

Члан 2.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије на реци Сави, на подручју Водне јединице „Сава-Шабац“, и то на следећим локацијама:

- од км 81+000 до км 85+600 и од км 88+500 до км 91+500, општина Владимирци, КО Драгојевац, кат. парц. број 1594 и КО Прово, кат. парц. број 5523;
- од км 113+000 до км 114+000, град Шабац, КО Дреновац, део кат. парц. број 6084;
- од км 118+000 до км 120+000, град Шабац, КО Дреновац, кат. парц. број 6084;
- од км 127+800 до км 128+800, град Шабац, КО Шеварице, део кат. парц. број 1584.

3. Права и обавезе

Члан 3.

Закупац се обавезује да водно земљиште користи наменски, искључиво ради вађења речног наноса за потребе реализације Пројекта изградње државног пута Рума – Шабац – Лозница, а у складу са пројектом вађења речног наноса и водном сагласношћу.

Вађење речних наноса без водне сагласности и законом прописане лиценце за обављање делатности вађења речног наноса, није дозвољено.

Члан 4.

Закупац се обавезује да:

- обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- доставља Закуподавцу једном месечно (до петог у месецу за претходни месец) извештај о извађеним количинама речног наноса;
- омогући Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора, ради одбране од поплава;
- омогући Закуподавцу, односно лицима овлашћеним од стране Закуподавца приступ водном земљишту из члана 2. овог уговора ради контроле начина коришћења водног земљишта;
- водно земљиште из члана 2. овог уговора користи за намене утврђене овим уговором, у складу са законом.

Члан 5.

У току коришћења водног земљишта које је предмет овог уговора Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда и друге објекте, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника.

Члан 6.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног државног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 7.

Закуподавац има право да ограничи или прекине радове на водном земљишту из члана 2. овог уговора у случају угрожавања водних и других објеката, одбране од поплаве и леда или у другим ванредним околностима ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да, одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине радове вађење речног наноса без права на обештећење и накнаду трошкова.

Члан 8.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на водном земљишту које је предмет овог уговора у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин без кривице Закуподавца.

Члан 9.

Уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе из разлога више силе дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

Члан 10.

Закупцу се водно земљиште из члана 2. овог уговора даје у закуп без накнаде.

4. Рок важења уговора

Члан 11.

Овај уговор се закључује на одређено време и то на две године почев од дана закључења овог уговора.

Уговорне стране сагласно констатују да на дан закључења овог уговора Закупац улази у посед водног земљишта које је предмет овог уговора.

5. Престанак важења уговора

Члан 12.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен.

Члан 13.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случајевима из става 1. овог члана уговор се сматра раскинутим уколико Закупац у року од 30 дана од позива Закуподавца не испуни своју уговорну обавезу.

Члан 14.

Уговорне стране могу споразумно раскинути овај уговор, са отказним роком од 30 дана.

6. Завршне одредбе

Члан 15.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора уговорне стране ће слати једна другој препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе свака уговорна страна обавестиће другу уговорну страну у року од пет дана од настале промене.

Члан 16.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а уколико у томе не успеју спор ће решити стварно надлежан суд у Београду.

Члан 17.

Овај уговор сачињен је у четири истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по два.

За Закуподаваца
Директор
Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.



Закупац
Александар Антић

